

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ:54397/01ΑΤ/Β/03/206/ΑΡ.ΓΕΜΗ 5247601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012			Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2011			Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (416.045 μετοχές των 10,00 €)	
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	3.555,57	3.555,57	0,00	1.Καταβλημένο	4.160.450,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	193.919,38	191.232,08	2.687,30	194.919,38	184.525,52	10.393,86		4.160.450,00
	193.919,38	191.232,08	2.687,30	198.474,95	188.081,09	10.393,86		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υ.Αποτελέσματα εις νέο	
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(458.078,26)
1.Γηπέδα - Οικοπεδα	1.232.297,88	0,00	1.232.297,88	880.212,77	0,00	880.212,77		(480.964,16)
3.Κτίρια Τεχνικά Εργα	2.335.350,13	391.357,85	1.943.992,28	2.297.702,33	321.270,80	1.976.431,53		
5.Μεταφορικά Μέσα	111.020,59	71.238,35	39.782,24	106.305,87	54.193,78	52.112,09		
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμος	986.707,50	77.231,35	909.476,15	1.038.614,08	67.642,83	970.971,25		
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	136.500,00	0,00	136.500,00	95.000,00	0,00	95.000,00		
	4.801.876,10	539.827,55	4.262.048,55	4.417.835,05	443.107,41	3.974.727,64	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΗ+ΑΥ)	3.702.371,74
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.801.876,10	539.827,55	4.262.048,55	4.417.835,05	443.107,41	3.974.727,64		3.679.485,84
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.516,40			7.516,40	Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.433,65
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.269.564,95			3.982.244,04	ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Προμηθευτες	49.676,93
ΙΙ. Απαιτήσεις							2.Γραμματα πληρωτα	7.000,00
1.Πελάτες			416,50			1.916,50	3.Τραπεζες Λ/σμοι βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	10.788,00
11.Χρεωστες διαφοροι			32.453,97			22.627,27	4. Προκαταβ.πελατών	456.890,85
			32.870,47			24.543,77	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	665,54
ΙV.Διαθέσιμα							6.Ασφαλιστικοι οργανισμοί	2.891,99
1.Ταμείο			1.291,61			81,86	11.Πιστωτές διαφοροι	53.663,95
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14.718,33			13.428,33		581.577,26
			16.009,94			13.510,19	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	632.010,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			48.880,41			38.053,96		363.732,42
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.334.382,65
1.Εξοδα επομένης χρήσεως			13.249,99			12.526,40		4.043.218,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.334.382,65			4.043.218,26		
Σημείωση: Έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων σύμφωνα με το Ν.2065/92. Η προκύψασα υπεραξία ευρώ 352.085,11 συμψηφίστηκε με λογιστικές ζημιές.								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)								
		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011 €		Ποσά κλειομένης χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως	(329.199,21)
Κύκλος εργασιών πωλήσεων			241.902,86		248.658,86		(+)-Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(224.159,08)
Μείον:Κόστος πωλήσεων			227.388,68		233.229,47		(-)-Συμψηφισμός ζημιών με διαφορά απο αναπρ.αξίας ακινήτων	(256.805,08)
Μικτά αποτελέσματα (κερδη) εκμεταλλεύσεως			14.514,18		15.429,39			
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			181.097,28		180.374,75			
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως			(166.583,10)		(164.945,36)			
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)								
4. Πιστωτικοι τοκοι & συναφη εσοδα		7,73			12,35			
Μειον:								
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα		1.525,24	(1.517,51)		2.292,65	(2.280,30)		
Ολικά Αποτελεσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως			(168.100,61)			(167.225,66)		
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα								
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		101,00			11,54			
2. Εκτακτα κέρδη		0,00	101,00		0,00	11,54		
ΜΕΙΟΝ:								
1. Εκτακτα και ανорг. Εξοδα		160.752,62			56.944,96			
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		446,98	161.199,60	(161.098,60)	0,00	56.944,96	(56.933,42)	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως				(329.199,21)			(224.159,08)	
Μειον:								
Συνολο αποσβεσεων παγίων στοιχειων		104.426,67			137.243,97			
μειον Όι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος		104.426,67	-		137.243,97	-		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			(329.199,21)			(224.159,08)		
							ΜΑΡΟΥΣΙ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013	
							Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
							ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	ΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ
							ΑΔΤ Σ 700252	ΑΔΤ Σ 101566
							Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	
							ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
							ΑΡ ΑΔ.Β ΤΑΞΗΣ 75562	