

**ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ**  
**ΑΡΜΑΕ:54397/01ΑΤ/Β/03/206/ΑΡ.ΓΕΜΗ 5247601000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2013)**

| <b>Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο</b>   | Ποσά κλεισμ.<br>χρήσεως 2013 |                   |                     | Ποσά προηγ.<br>χρήσεως 2012 |                   |                     | <b>Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο</b>                           | Ποσά κλεισμ.<br>χρήσεως 2013 |  | Ποσά προηγ.<br>χρήσεως 2012 |  |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|--|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>   | <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ</b>             | <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b> | <b>ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ</b>    | <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ</b>            | <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b> | <b>ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ</b>    | <b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                           |                              |  |                             |  |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως   | 43.310,79                    | 42.320,79         | 990,00              | 193.919,38                  | 191.232,08        | 2.687,30            | <b>Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (416.045 μετοχές των 10,00 €)</b> |                              |  |                             |  |
|  | <u>43.310,79</u>             | <u>42.320,79</u>  | <u>990,00</u>       | <u>193.919,38</u>           | <u>191.232,08</u> | <u>2.687,30</u>     | 1.Καταβλημένο                                    | 4.160.450,00                 |  | 4.160.450,00                |  |
| <b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                              |                   |                     |                             |                   |                     | <b>Β.Αποτελέσματα εις νέο</b>                    |                              |  |                             |  |
| <b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>                                      |                              |                   |                     |                             |                   |                     | Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο                  | ( 960.988,08)                |  | ( 458.078,26)               |  |
| 1.Γηπέδα - Οικοπέδα  | 1.232.297,88                 | 0,00              | 1.232.297,88        | 1.232.297,88                | 0,00              | 1.232.297,88        |  |                              |  |                             |  |
| 3.Κτίρια Τεχνικά Έργα  | 2.341.947,56                 | 484.904,16        | 1.857.043,40        | 2.335.350,13                | 391.357,85        | 1.943.992,28        |  |                              |  |                             |  |
| 5.Μεταφορικά Μέσα  | 122.090,59                   | 78.874,54         | 43.216,05           | 111.020,59                  | 71.238,35         | 39.782,24           |  |                              |  |                             |  |
| 6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός   | 900.747,88                   | 93.739,86         | 807.008,02          | 986.707,50                  | 77.231,35         | 909.476,15          |  |                              |  |                             |  |
| 7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές                              | 0,00                         | 0,00              | 0,00                | 136.500,00                  | 0,00              | 136.500,00          |  |                              |  |                             |  |
|  | <u>4.597.083,91</u>          | <u>657.518,56</u> | <u>3.939.565,35</u> | <u>4.801.876,10</u>         | <u>539.827,55</u> | <u>4.262.048,55</u> | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΥ)</b>             | <u>3.199.461,92</u>          |  | <u>3.702.371,74</u>         |  |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>                                      | <u>4.597.083,91</u>          | <u>657.518,56</u> | <u>3.939.565,35</u> | <u>4.801.876,10</u>         | <u>539.827,55</u> | <u>4.262.048,55</u> |  |                              |  |                             |  |
| <b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> |                              |                   |                     |                             |                   |                     | <b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                             |                              |  |                             |  |
| 1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                                |                              |                   | 150.000,00          |                             |                   | 0,00                | <b>Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>              |                              |  |                             |  |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                       |                              |                   | 7.516,40            |                             |                   | 7.516,40            | 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 295.256,62                   |  | 50.433,65                   |  |
|  |                              |                   | <u>157.516,40</u>   |                             |                   | <u>7.516,40</u>     |  |                              |  |                             |  |
| <b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>                              |                              |                   | <u>4.097.081,75</u> |                             |                   | <u>4.269.564,95</u> | <b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |                              |  |                             |  |
| <b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                              |                   |                     |                             |                   |                     | 1.Προμηθευτες                                    | 51.060,09                    |  | 49.676,93                   |  |
| <b>II. Απαιτήσεις</b>  |                              |                   |                     |                             |                   |                     | 2.Γραμματα πληρωτέα                              | 0,00                         |  | 7.000,00                    |  |
| 1.Πελάτες  |                              |                   | 31.126,50           |                             |                   | 416,50              | 3.Τραπεζες Λ/μοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων      | 5.394,00                     |  | 10.788,00                   |  |
| 11.Χρεωστες διαφοροί   |                              |                   | 1.539,85            |                             |                   | 32.453,97           | 4. Πρωκαταβ.πελατών                              | 615.247,35                   |  | 456.890,85                  |  |
|  |                              |                   | <u>32.666,35</u>    |                             |                   | <u>32.870,47</u>    | 5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                    | 33.631,01                    |  | 665,54                      |  |
| <b>IV.Διαθέσιμα</b>  |                              |                   |                     |                             |                   |                     | 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί                        | 4.380,23                     |  | 2.891,99                    |  |
| 1.Ταμείο   |                              |                   | 423,94              |                             |                   | 1.291,61            | 11.Πιστωτές διαφοροί                             | 56.531,55                    |  | 53.663,95                   |  |
| 3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας  |                              |                   | 116.975,78          |                             |                   | 14.718,33           |  | <u>766.244,23</u>            |  | <u>581.577,26</u>           |  |
|  |                              |                   | <u>117.399,72</u>   |                             |                   | <u>16.009,94</u>    | <b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)</b>                | <u>1.061.500,85</u>          |  | <u>632.010,91</u>           |  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>                       |                              |                   | <u>150.066,07</u>   |                             |                   | <u>48.880,41</u>    |  |                              |  |                             |  |
| <b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                             |                              |                   |                     |                             |                   |                     | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>             | <u>4.260.962,77</u>          |  | <u>4.334.382,65</u>         |  |
| 1.Έξοδα επομένης χρήσεως   |                              |                   | 12.824,95           |                             |                   | 13.249,99           |  |                              |  |                             |  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>                               |                              |                   | <u>4.260.962,77</u> |                             |                   | <u>4.334.382,65</u> |  |                              |  |                             |  |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013 )

|   | Ποσά κλειομένης<br>χρήσεως 2013<br>€ |               | Ποσά προηγ.<br>χρήσεως 2012<br>€ |               | <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>                     |                     | Ποσά κλειομ. χρήσης<br>2013 | Ποσά προηγ. χρήσης<br>2012 |
|---|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                    |                                      |               |                                  |               | Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως                       | (502.909,82)        | (329.199,21)                |                            |
| Κύκλος εργασιών πωλήσεις                                |                                      | 233.520,00    |                                  | 241.902,86    | (+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων   | (458.078,26)        | (480.964,16)                |                            |
| Μείον:Κόστος πωλήσεων                                   |                                      | 215.804,64    |                                  | 227.388,68    | (-)Συμψηφισμός ζημιών με διαφορά απο αναπρ.αξίας ακινήτων | -                   | 352.085,11                  | (128.879,05)               |
| Μικτά αποτελέσματα (κερδη) εκμεταλλεύσεως               |                                      | 17.715,36     |                                  | 14.514,18     |   | <u>(960.988,08)</u> | <u>(458.078,26)</u>         |                            |
| 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                         |                                      | 210.089,41    |                                  | 181.097,28    | Υπόλοιπο Ζημιών εις νεον                                  |                     |                             |                            |
| Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως               |                                      | ( 192.374,05) |                                  | ( 166.583,10) |   |                     |                             |                            |
| <b>ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)</b>                                  |                                      |               |                                  |               |   |                     |                             |                            |
| 4. Πιστωτικοί τοκοί & συναφή εσοδα                      |                                      | 17,48         |                                  | 7,73          |   |                     |                             |                            |
| <b>Μειον:</b>   |                                      |               |                                  |               |   |                     |                             |                            |
| 3. Χρεωστικοί τοκοί & συναφή έξοδα                      |                                      | 947,58        | (930,10)                         | 1.525,24      | (1.517,51)  |                     |                             |                            |
| Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως                  |                                      |               | ( 193.304,15)                    |               | ( 168.100,61)   |                     |                             |                            |
| <b>II.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα</b>            |                                      |               |                                  |               |   |                     |                             |                            |
| 1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα                            |                                      | 63,34         |                                  | 101,00        |   |                     |                             |                            |
| 2. Εκτακτα κέρδη  |                                      | 4.153,31      | 4.216,65                         | 0,00          | 101,00  |                     |                             |                            |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>   |                                      |               |                                  |               |   |                     |                             |                            |
| 1. Εκτακτα και ανοργ. Έξοδα                             |                                      | 313.822,32    |                                  | 160.752,62    |   |                     |                             |                            |
| 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                            |                                      | 0,00          | 313.822,32                       | ( 309.605,67) | 446,98  | 161.199,60          | ( 161.098,60)               |                            |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως         |                                      |               |                                  | ( 502.909,82) |   |                     | ( 329.199,21)               |                            |
| <b>Μειον:</b>   |                                      |               |                                  |               |   |                     |                             |                            |
| Σύνολο αποσβεσεων παγίων στοιχείων                      |                                      | 119.388,31    |                                  | 104.426,67    |   |                     |                             |                            |
| μειον Όι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος |                                      | 119.388,31    | -                                | 104.426,67    | -   |                     |                             |                            |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>             |                                      |               | <u>( 502.909,82)</u>             |               | <u>( 329.199,21)</u>                                      |                     |                             |                            |

ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ  
ΑΔΤ Σ 700252

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ  
ΑΔΤ Σ 101566

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΑΡ ΑΔ.Β ΤΑΞΗΣ 75562