

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000		
	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	814.053,07	834.623,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.902.323,58	2.995.814,12
Σύνολο	3.716.376,65	3.830.437,60
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	150.000,00	150.000,00
Λοιπά	7.516,40	7.516,40
Σύνολο	157.516,40	157.516,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.873.893,05	3.987.954,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	167.300,50	147.661,54
Λοιπές απαιτήσεις	6.900,00	1,39
Προπληρωμένα έξοδα	12.712,07	13.948,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.534,44	13.270,25
Σύνολο	243.447,01	174.881,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	243.447,01	174.881,41
Σύνολο ενεργητικού	4.117.340,06	4.162.835,41
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.160.450,00	4.160.450,00
Σύνολο	4.160.450,00	4.160.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.168.773,59)	(1.078.342,81)
Σύνολο	-1.168.773,59	-1.078.342,81
Σύνολο καθαρής θέσης	2.991.676,41	3.082.107,19
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	229.881,58	262.569,10
Σύνολο	229.881,58	262.569,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	802.559,84	724.678,37
Λοιποί φόροι και τέλη	50.694,14	44.230,02
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.161,44	3.799,61
Λοιπές υποχρεώσεις	39.366,65	45.451,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	895.782,07	818.159,12
Σύνολο υποχρεώσεων	1.125.663,65	1.080.728,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.117.340,06	4.162.835,41
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000		
	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	411.200,00	229.200,00
Κόστος πωλήσεων	373.502,69	195.133,13
Μικτό αποτέλεσμα	37.697,31	34.066,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	37.697,31	34.066,87
Έξοδα διοίκησης	-160.528,36	-150.825,31
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.996,82	-3.411,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34546,19	4333,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-90.281,68	-115.837,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	9,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-149,10	-536,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	-90.430,78	-116.364,73
Αποτέλεσμα κέρδη μετά από φόρους	-90.430,78	-116.364,73

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία	ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	1/1/2015-31/12/2015
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	5247601000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	ΟΧΙ
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον νόμο.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνολική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επεξεργασμένα στοιχεία των	Τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.Τα επενδυτικά ακίνητα αποσβένονται με συντελεστή 4%. Ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα επιβατικά και γεωργικά που αποσβένονται με συντελεστές από 5% έως 16%. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Οι χρηματικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διάρθρωση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , της καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, των εσόδων , εξόδων, κερδών ,ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχώλωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΟΧΙ
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερο από ένα κομμάτι του ισολογισμού	ΟΧΙ
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	ΟΧΙ
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	ΟΧΙ
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την προέλευσή τους	ΟΧΙ
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΟΧΙ
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	ΟΧΙ
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Τ ποσά τσικών περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 29	ΟΧΙ
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο	απασχολεί κατά μέσο όρο 7 άτομα, ημερομισθιοεργάτες και οι αποδοχές τους ανέρχονται στο ποσό των 68.212,34 και οι κοινωνικές επιβαρύνσεις στο ποσό των 16.892,98 ευρώ.
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΚΗΦΙΣΙΑ 25 ΜΑΙΟΥ 2016

Οι υπογράφωντες

Ν.Ντιόβαρης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Α.Καλούδη
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Α.Ζήση
Λογίστρια

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ , ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2015-31/12/2015		
Αξία κτήσης	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης		
Συντελεστής απόσβεσης	4%	10%
Κόστος κτήσης 1/1/2014	3.574.245,44	1.022.838,47
Προσθήκες 2014	0,00	4.134,75
Κόστος κτήσης 31/12/2014	3.574.245,44	1.026.973,22
Προσθήκες 2015	0,00	3.989,12
Μειώσεις 2015		17.549,06
Κόστος κτήσης 31/12/2015	3.574.245,44	1.013.413,28
Αποσβέσεις		
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2014	484.904,16	172.614,40
Αποσβέσεις 2014	93.527,16	19.735,34
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2014	578.431,32	192.349,74
Μειώσεις 2015		-13.615,12
Αποσβέσεις 2015	93.490,54	20.625,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015	671.921,86	199.360,21
Λογιστική αξία 31/12/2014	2.995.814,12	834.623,48
Λογιστική αξία 31/12/2015	2.902.323,58	814.053,07