

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000		
	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	808.944,33	814.053,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.808.868,20	2.902.323,58
Σύνολο	3.617.812,53	3.716.376,65
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	150.000,00	150.000,00
Λοιπά	7.516,40	7.516,40
Σύνολο	157.516,40	157.516,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.775.328,93	3.873.893,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	94.600,50	167.300,50
Λοιπές απαιτήσεις	7.200,00	6.900,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.926,53	12.712,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.984,31	56.534,44
Σύνολο	117.711,34	243.447,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	117.711,34	243.447,01
Σύνολο ενεργητικού	3.893.040,27	4.117.340,06
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.160.450,00	4.160.450,00
Σύνολο	4.160.450,00	4.160.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.180.658,73)	(1.168.773,59)
Σύνολο	-1.180.658,73	-1.168.773,59
Σύνολο καθαρής θέσης	2.979.791,27	2.991.676,41
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	635,30	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	197.194,06	229.881,58
Σύνολο	197.194,06	229.881,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	220.262,57	802.559,84
Λοιποί φόροι και τέλη	59.146,87	50.694,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.280,68	3.161,44
Λοιπές υποχρεώσεις	433.729,52	39.366,65
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Σύνολο	715.419,64	895.782,07
Σύνολο υποχρεώσεων	912.613,70	1.125.663,65
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.893.040,27	4.117.340,06
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000		
	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	459.200,00	411.200,00
Κόστος πωλήσεων	398.560,06	373.502,69
Μικτό αποτέλεσμα	60.639,94	37.697,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	60.639,94	37.697,31
Έξοδα διοίκησης	-74.724,53	-160.528,36
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.482,05	-1.996,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.237,22	34.546,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-11.329,42	-90.281,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,68	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-556,40	-149,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	-11.885,14	-90.430,78
Αποτέλεσμα κέρδη μετά από φόρους	-11.885,14	-90.430,78

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία	ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	1/1/2016-31/12/2016
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	5247601000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	ΟΧΙ
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον νόμο.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα επενδυτικά ακίνητα αποσβένονται με συντελεστή 4%. Ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα επιβατικά και γεωργικά που αποσβένονται με συντελεστές από 5% έως 16%. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Οι χρηματικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, των εσόδων, εξόδων, κερδών, ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΟΧΙ
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Σύσχεση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΟΧΙ
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	ΟΧΙ
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	ΟΧΙ
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του	ΟΧΙ
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΟΧΙ
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	ΟΧΙ
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τσέκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υποχρεώσεων σύμφωνα με το	ΟΧΙ
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	απασχολεί κατά μέσο όρο 4 άτομα, ημερομίσθιους εργάτες και οι αποδοχές τους ανέρχονται στο ποσό των 38.606,76 και οι κοινωνικές επιβαρύνσεις στο ποσό των 9678,72 ευρώ και αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία 635,30 ευρώ.
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΚΗΦΙΣΙΑ 25 ΜΑΪΟΥ 2017

Οι υπογράφοντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΑΛΟΥΔΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Θ.ΖΗΣΗ

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ , ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2016-31/12/2016

Αξία κτήσης	Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης				
Συντελεστής απόσβεσης	4%	100%	12% & 16%	10%
Κόστος κτήσης 1/1/2015	3.574.245,44	0,00	122.090,59	904.882,63
Προσθήκες 2015	0,00	827,00	0,00	3.162,02
Μειώσεις 2015		0,00	-17.549,06	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2015	3.574.245,44	827,00	104.541,53	908.044,75
Προσθήκες 2016	0,00	0,00	0,00	11.174,91
Μειώσεις 2016	0,00	0,00	-1.000,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2016	3.574.245,44	827,00	103.541,53	919.219,66
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2015	578.431,32	0,00	88.154,39	104.195,35
Αποσβέσεις 2015	93.490,54	826,99	7.364,05	12.434,55
Μειώσεις 2015	0,00	0,00	-13.615,12	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015	671.921,86	826,99	81.903,32	116.629,90
Μειώσεις 2016	0,00	0,00	-999,99	10.360,09
Αποσβέσεις 2016	93.455,38	0,00	5.923,55	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016	765.377,24	826,99	86.826,88	126.989,99
Λογιστική αξία 31/12/2015	2.902.323,58	0,01	22.638,21	791.414,85
Λογιστική αξία 31/12/2016	2.808.868,20	0,01	16.714,65	792.229,67