

ΣΟΥΠΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000**

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	861.753,80	809.826,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.399.956,83	2.492.222,19
Σύνολο	3.261.710,63	3.302.048,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	662.632,79	420.438,59
Λοιπά	7.516,40	7.516,40
Σύνολο	670.149,19	427.954,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.931.859,82	3.730.003,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	409.647,28	271.839,56
Λοιπές απαιτήσεις	13.808,80	7.608,98
Προπληρωμένα έξοδα	3.913,37	3.763,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.549,95	18.148,96
Σύνολο	438.919,40	301.361,40
Σύνολο κυκλοφορούντων	438.919,40	301.361,40
Σύνολο ενεργητικού	4.370.779,22	4.031.364,72
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.360.450,00	4.960.450,00
Σύνολο	5.360.450,00	4.960.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.602.204,49)	(1.467.449,10)
Σύνολο	-1.602.204,49	-1.467.449,10
Σύνολο καθαρής θέσης	3.758.245,51	3.493.000,90
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		2.173,73
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	170.139,21	210.789,32
Λοιποί φόροι και τέλη	4.818,67	25.753,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.043,03	3.074,50
Λοιπές υποχρεώσεις	433.234,40	296.458,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	298,40	114,79
Σύνολο	612.533,71	536.190,09
Σύνολο υποχρεώσεων	612.533,71	536.190,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.370.779,22	4.031.364,72

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5247601000**

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	483.300,00	573.100,00
Κόστος πωλήσεων	403.376,71	474.337,93
Μικτό αποτέλεσμα	79.923,29	98.762,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	79.923,29	98.762,07
Έξοδα διοίκησης	-217.352,49	-319.000,36
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.375,29	-5.909,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.865,55	36.379,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-135.938,94	-189.768,30
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-778,41	-720,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	-136.717,35	-190.489,26
Αποτέλεσμα κέρδη μετά από φόρους	-136.717,35	-190.489,26

ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία	ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	1/1/2022-31/12/2022
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	5247601000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	ΟΧΙ
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα σημαντικότερα στοιχεία των	Τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα επενδυτικά ακίνητα αποσβένονται με συντελεστή 4%. Ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα επιβατικά και γεωργικά που αποσβένονται με συντελεστές από 5% έως 16%. Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Οι χρηματικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εσφορά του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διάγνωση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, των εσόδων, εξόδων, κερδών, ζημιών στον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΟΧΙ
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερο από ένα κενό του ισολογισμού	ΟΧΙ
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περιπτώση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	ΟΧΙ
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	ΟΧΙ
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Ποσοστά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτήσιμα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του	ΟΧΙ
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου όφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	ΟΧΙ
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αμείβθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	ΟΧΙ
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο	απασχολεί κατά μέσο όρο 7 άτομα, 2 μισθωτά και 5 ημερομίσθιους εργάτες και οι αποδοχές τους ανέρχονται στο ποσό των 82.594,92 και οι κοινωνικές επιβαρύνσεις στο ποσό των 14.809,34 ευρώ και λοιπές παρεπόμενες παροχές 2.173,73 ευρώ.
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Κατοβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 4.960.450 και σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 3.493.000,90. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές των άρθρων 48&49 Κ.Ν. 4548/2018.

ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Οι υπογράφωντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΡΕΚΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Θ. ΖΗΣΗ

ΣΟΥΠΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ , ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2022-31/12/2022**

Αξία κτήσης	Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης				
Συντελεστής απόσβεσης	4%	100%	12% & 16%	10%
Κόστος κτήσης 1/1/2021	3.621.382,81	2.181,84	117.946,71	945.657,19
Προσθήκες 2021	109.854,70		0,00	41.671,38
Μειώσεις 2021		0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2021	3.731.237,51	2.181,84	117.946,71	987.328,57
Προσθήκες 2022	8.970,16	5.595,29	63.706,60	26.218,34
Μειώσεις 2022	0,00	0,00	-12.400,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2022	3.740.207,67	7.777,13	169.253,31	1.013.546,91
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2021	1.140.728,96	2.181,82	89.090,13	178.100,21
Αποσβέσεις 2021	98.286,36		6.415,47	29.832,68
Μειώσεις 2021	0,00	0,00	-7.989,33	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	1.239.015,32	2.181,82	87.516,27	207.932,89
Μειώσεις 2022		0,00	-155,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	101.235,52	2.448,12	10.451,32	18.448,13
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	1.340.250,84	4.629,94	97.812,59	226.381,02
Λογιστική αξία 31/12/2021	2.492.222,19	0,02	30.430,44	779.395,68
Λογιστική αξία 31/12/2022	2.399.956,83	3.147,19	71.440,72	787.165,89